



*Esztergom Város
Polgármestere*

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS
a Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága 2020. november 4. napján
tartandó ülésére

**Tárgy: Az „Aquasziget Élményfürdő felújításának tervezési szolgáltatásai” tárgyú beszerzési eljárás
megindítása**

Tisztelt Bizottság!

Esztergom Város Önkormányzata 2021.01.04-én a tulajdonában lévő Aquasziget Élményfürdőt (Esztergom, Táncsics Mihály u.5.) bezárja a szükséges felújítási munkák elvégzésének idejére. A felújítás megkezdése előtt az épületet át kell vizsgálni, a szükséges mérnöki feladatok, felmérések el kell végezni. A kivitelezési munkákra kiírandó közbeszerzési eljáráshoz szükség esetén kiviteli tervek és tételes költségvetési kiírást kell mellékelni. A műszaki dokumentáció elkészítésére beszerzési eljárást kell lefolytatni.

A felmérésnek/műszaki dokumentációnak az alábbi témakörökre kell kitérnie:

Építészet

- generál tervezői feladatok
- teljes épület geometriai felmérése
- károsodott területek mennyiségi meghatározása
- költségvetés kiírás készítése

Tartószerkezet

- részletes statikai vizsgálat dilatáció mentén
- mennyiségi és anyagkiírás

Tűzvédelem

- károsodott területek mennyiségi felmérése
- mennyiségi meghatározások költségvetés kiíráshoz

Gépészet

- károsodott területek mennyiségi felmérése
- költségvetés kiírás készítése

Elektromos szakágakra vonatkozóan

- károsodott területek mennyiségi felmérése

- költségvetés kiírás készítése
Automatika
- Károsodott területek mennyiségi felmérése
- költségvetési kiírás készítése
Eszközlista

A beszerzés becsült értéke nettó 12.000.000,- Ft, melynek forrása bruttó értékben az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének 8. melléklet 1. Általános tartalék sora. Jelen esetben az indítandó beszerzési eljárással kapcsolatosan nem szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Esztergom Város Önkormányzata és Intézményei Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 2.1. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„2.1. Azoknál a beszerzéseknél, amelyek nettó összege (vö. értékhatár alatti beszerzés), vagy tárgyköre alapján (vö. kivételi körbe tartozó beszerzés) nem esnek a közbeszerzési törvény hatálya alá, e szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.”

A Szabályzat 2.5. pontja alapján az önkormányzat a **közbeszerzési értékhatár alatti beszerzése**i során a beszerzés tárgyától és értékétől függően főszabályként legalább három ajánlat bekéréséről dönt.

Ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket javasoljuk meghívni:

- 1.) **Paragram Kft.** (1126 Budapest, Ugocsa u. 16. II/1. Képviseli: Gurdon Balázs, adószám: 26610551-2-43, e-mail: gurdon.balazs@paragram.hu)
- 2.) **Arkkitehti Kft.** (1173 Budapest, Fodormenta u.21., Adószám: 23896145-2-42, Képviseli: Sipos Gergely, e-mail: sipos.gergely@arkepitesz.hu)
- 3.) **Studio Fragment Kft.** (1034 Budapest, Zápor u. 8/A. III.em.3., Adószám: 25046755-2-41, Képviseli: Bödi Imre, e-mail: mail@fragment.hu)

Az ajánlatkérést elektronikus úton kívánjuk megküldeni, az ajánlatok postai úton, vagy közvetlenül nyújthatók be.

A becsült érték meghatározására a Kbt. 19. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések (részekre bontás tilalma) betartása mellett került sor.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága ... szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

.../20.... (.... ...) Kbb határozat:

Az „Aquasziget Élmenyfürdő felújításának tervezési szolgáltatásai” tárgyú beszerzési eljárás megindítása

1. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy Esztergom Város Önkormányzata és intézményei közbeszerzési és beszerzési szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) 2.3 pontja szerinti beszerzési eljárást folytat le a **„Aquasziget Élmenyfürdő felújításának tervezési szolgáltatásai” tárgyú beszerzési eljárás megindítása** tárgyában.

2. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. pont alatti beszerzési eljárásban az alábbi cégektől kér ajánlatot:

- 1.) **Paragram Kft.** (1126 Budapest, Ugocsa u. 16. II/1. Képviseli: Gurdon Balázs, adószám: 26610551-2-43, e-mail: gurdon.balazs@paragram.hu)
- 2.) **Arkkitehti Kft.** (1173 Budapest, Fodormenta u.21., Adószám: 23896145-2-42, Képviseli: Sipos Gergely, e-mail: sipos.gergely@arkepitesz.hu)
- 3.) **Studio Fragment Kft.** (1034 Budapest, Zápor u. 8/A. III.em.3., Adószám: 25046755-2-41, Képviseli: Bödi Imre, e-mail: mail@fragment.hu)

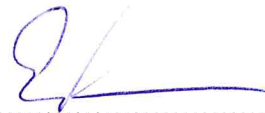
3. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a polgármester útján a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Bíráló Bizottság tagjainak kijelöléséről oly módon, hogy a bizottság összetétele megfeleljen az Esztergom Város Önkormányzata és Intézményei Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatában foglaltaknak.

4. A beszerzési eljárás pénzügyi fedezetet Esztergom Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetése 8. melléklet 1. Általános tartalék sor biztosítja.

Felelős: KBB

Határidő: az ajánlattételi felhívás megküldésére vonatkozóan legkésőbb a döntést követő 5 napon belül

Esztergom, 2020. november 02.




 Hernádi Ádám
 polgármester

Az előterjesztés melléklete:


- Ajánlati felhívás
- Fedezetigazolás
- Nyilatkozat becsült értékről

Az előterjesztést készítette:



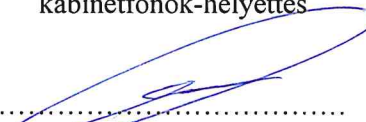
 Berek Eleonóra
 városfejlesztési osztályvezető

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:





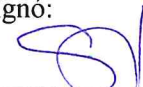
 Dr. Gál Gabriella
 kabinetfőnök-helyettes

Törvényességi záradék:



 Schöttner Norbert
 jegyző

Az előterjesztés témájától függően:

főépítési szignó: 	jogi szignó: 	pénzügyi szignó: 
--	---	---

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Nyilatkozat a becsült érték alátámasztásáról

A beszerzést kezdeményező Városfejlesztési Osztály képviselőjében a Beszerzési Szabályzat szerinti eljárást betartva nyilatkozom, hogy az „**Aquasziget Élményszobák felújításának tervezési szolgáltatásai**” tárgyú beszerzés becsült érték megállapítása érdekében külön vizsgálatot végeztem (előzetes piaci konzultáció/tervezői költségvetés/indikatív ajánlatok bekérése_előző évi üzemeltetési adatok aktualizált értéke stb.).

A becsült érték az elvégzett vizsgálat alapján került meghatározásra, továbbá a részekre bontás tilalmára vonatkozó szabályokat figyelembe vettem.

Fentiek alapján a beszerzés becsült értéke, ami ténylegesen az Önkormányzat részéről kifizetendő becsült bekerülési költség nettó 12.000.000 Ft + ÁFA, összesen: bruttó 15.240.000 Ft.

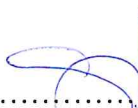
Kelt:

.....
Berek Eleonóra
Városfejlesztési Osztályvezető

Fedezetigazolás

Esztergom Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzata előírásainak megfelelően igazolom, hogy Esztergom Város Önkormányzata (2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.) 2020. évi költségvetésében az „**Aquasziget Élményfürdő felújításának tervezési szolgáltatásai**” tárgyú beszerzési eljárás vonatkozásában kötendő szerződés fedezeteként összesen nettó 12.000.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 15.240.000.- Ft rendelkezésre áll a 8. melléklet 1. Általános tartalék költségvetési soron.

Kelt:



.....
Gál Judit
Pénzügyi Osztályvezető



**Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal
Városfejlesztési Osztály**

Ikt.sz.: /2020.
Üi: Berek Eleonóra
Tárgy: Ajánlattételi felhívás

Ajánlattevő
Tisztelt Ügyvezető Úr!

Ajánlattételi felhívás

1. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve: Esztergom Város Önkormányzata
Címe: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.
Adószáma: 15329970-2-41
Képviselő: Hernádi Ádám polgármester
Kapcsolattartó: Berek Eleonóra
Kapcsolattartó telefonszáma: 06-33-542-094
Kapcsolattartó e-mail címe: berek.eleonora@esztergom.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya, mennyisége, a minőségi- és teljesítmény követelmények:

2.1. A szolgáltatás meghatározása:

„Aquasziget Élmenyfürdő felújításának tervezési szolgáltatásai”

A felmérésnek/műszaki dokumentációnak az alábbi témakörökre kell kitérnie, az ajánlatot is ennek megfelelően kell megajánlani:

Tervezési feladatok I. ütem

Építészet

- generál tervezői feladatok
- teljes épület geometriai felmérése
- károsodott területek mennyiségi meghatározása
- költségvetés kiírás készítése

Tartószerkezet

- részletes statikai vizsgálat dilatáció mentén
- mennyiségi és anyagkiírás

Tűzvédelem

- károsodott területek mennyiségi felmérése
- mennyiségi meghatározások költségvetés kiíráshoz

Gépészet

- károsodott területek mennyiségi felmérése
- költségvetés kiírás készítése

Elektromos szakágakra vonatkozóan

- károsodott területek mennyiségi felmérése
- költségvetés kiírás készítése

Automatika

- Károsodott területek mennyiségi felmérése
- költségvetési kiírás készítése

Eszközlista

Szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés

Építés helye: 2500 Esztergom, Táncsics Mihály u. 5, Hrsz.:16335

3. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A szerződés finanszírozása támogatási uniós forrásból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint.

Ajánlatkérő a vállalkozói/tervezői díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással teljesíti. Ajánlattevő a számláját, a teljesítésigazolás kiadását követően állítja ki. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.

4. Alternatív és több ajánlat lehetőségét az ajánlatkérő kizárja.

5. Az ajánlattétel nyelve: magyar.

6. Az ajánlatok bírálati értékelési szempontjai:

Az ajánlatkérő a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az alábbi, legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont szerint:

szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár	100

7. Alkalmassági követelmények:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó két lezárt üzleti év mindegyikében a számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye negatív volt. Az alkalmasságot nyilatkozattal kell igazolnia.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Alkalmatlan az az ajánlattevő,

- aki nem alkalmaz aktív Építész tervezői, Épületgépész tervezői, Tartószerkezeti, Épületvillamossági tervezői jogosultsággal rendelkező személyeket.
- Aki nem csatol tervezésre, szakértésre vonatkozó legalább 20 M Ft-t elérő szakértői, felmérési műszaki dokumentáció elkészítéséről szóló referenciaigazolást.

Az alkalmasságot nyilatkozattal és referenciaigazolással teljesíti.

8. Ajánlattételi határidő: 2020.11. 10., 16:00

9. Ajánlat benyújtásának címe: Esztergom Város Önkormányzata 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.
Az ajánlat papír alapon, postai úton vagy személyesen, lezárt borítékban az ajánlatkérő címére küldve nyújtható be az ajánlattételi határidő lejártáig.

A zárt borítékra kérjük ráírni: **AJÁNLAT Aquasziget Élményfürdő felújításának tervezési szolgáltatásai** „Ajánlatok bírálata előtt nem bontható ki”. A borítékon kérjük feltüntetni az ajánlattevő nevét. Az ajánlattételi határidő leteltét követően beérkezett Ajánlatokat Ajánlatkérőnek nem áll módjában figyelembe venni az értékelés során.

10. Ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Esztergom Város Önkormányzata 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1., 2020.11.11.

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

11. Hiánypótlás lehetősége: van

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 30 nap

13. Egyéb információk:

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatétel előtt az ajánlatkérő bejárasi lehetőséget biztosít az ajánlattevőnek, előre egyeztetett időpontban. Az élményfürdő kiviteli tervei és valósulási tervei a fürdő épületében megtekinthetők.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni, amelyen szerepeltetni kell az ajánlattevő nevét, székhelyét, adószámát, elérhetőségi adatait és az értékelési részszerzőpontokra tett megajánlásait. A felolvasólapot az ajánlattevőnek cégszerű aláírásával kell hitelesítenie.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett aláírás-mintájának másolatát. Amennyiben az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazása alapján más személy látja el kézjegyével, úgy a meghatalmazásról legalább egy teljes bizonyító erejű magánokirat csatolása szükséges egyszerű másolatban.

Az ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben az eljárás eredményéről szóló összegzésben megjelöl második legkedvezőbb ajánlatot tevőt.

Az ajánlattevők az eljárás eredményéről az írásbeli összegzés megküldésével értesülnek.

Esztergom, 2020. november

Berek Eleonóra
osztályvezető

